



# BAUSTELLEN-INFORMATION

An die Anwohnerinnen und Anwohner und Gewerbetreibenden im Baubereich

**SANIERUNG UND UMGESTALTUNG DER SEESTRASSE ZWISCHEN DER ZÜRICH- UND DER APOTHEKERSTRASSE, DER THEATER-, QUELLEN- UND ZÜRICHSTRASSE UND DES LANDIHALLENWEGS**

**BAUBEGINN IST AM MONTAG, 27. MÄRZ 2023**

15. März 2023

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Seestrasse auf dem Abschnitt zwischen der Zürich- und der Apothekerstrasse muss saniert werden. Die Arbeiten beginnen Ende März und dauern voraussichtlich bis Dezember 2023.

Im Rahmen der Erneuerung werden weitere Massnahmen umgesetzt:

- Verbesserung der Verkehrssicherheit für Velofahrende
- Schaffung neuer Querungsmöglichkeiten für Fussgängerinnen und Fussgänger
- Hindernisfreier Ausbau der Bushaltestelle «Stadtpark» an leicht verschobener Stelle
- Ergänzung des bestehenden Baumbestands

Gleichzeitig mit diesen Arbeiten wird der Stadtpark im Bereich des Landihallenwegs sowie der Theater-, Quellen- und Zürichstrasse aufgewertet. Die Stadt Uster pflanzt rund 20 zusätzliche Bäume und viele Sträucher. Zudem wird der Stadtpark im Bereich der neuen Überbauung erweitert. Er empfängt Besuchende bereits in der Theaterstrasse in Form einer geschwungenen bepflanzten Rabatte entlang der ganzen Strasse.

Zwischen der Gerbestrasse und dem Stadtpark wird auf der Seite des Stadtparks zusätzlich ein abgesetzter Rad- und Gehweg erstellt. Damit entsteht eine sichere und durchgängige Veloinfrastruktur mit hohem Komfort für den Veloverkehr.

Eine neue Wertstoffsammelstelle mit Unterflurcontainern schafft einen Ersatz für die aufgehobene Sammelstelle vor dem Einkaufszentrum Uster 77.

Die Bauphasen im Überblick:

Hauptbauphase 1 – Seestrasse West, Quellenstrasse und Zürichstrasse:  
27. März bis Juni 2023

Hauptbauphase 2 – Seestrasse Ost, Landihallenweg und Theaterstrasse:  
Juni bis September 2023

Hauptbauphase 3 – Gärtnerarbeiten Stadtpark und Theaterstrasse:  
August bis Dezember 2023

Bauleitung Seestrasse:  
WKP Bauingenieure AG  
Daniel Maurer  
Verena Conzett-Strasse 7  
8004 Zürich  
044 295 30 50  
d.maurer@wkp-bauing.ch

Bauleitung Landihallenweg  
Theater-, Quellen- und  
Zürichstrasse:  
B + S AG  
Paul Fiedler  
Hagenholzstrasse 56  
8050 Zürich  
044 422 40 52  
p.fiedler@bs-ing.ch

Oberbauleitung /  
Bauherrenvertretung:  
murer-bpm GmbH  
André Murer  
079 515 64 56  
a.murer@murer-bpm.ch

Bauherren:  
Stadt Uster  
Oberlandstrasse 82  
8610 Uster  
044 944 72 61  
bau@uster.ch

Energie Uster  
Oberlandstrasse 78  
8610 Uster  
044 905 18 18  
info@energieuster.ch

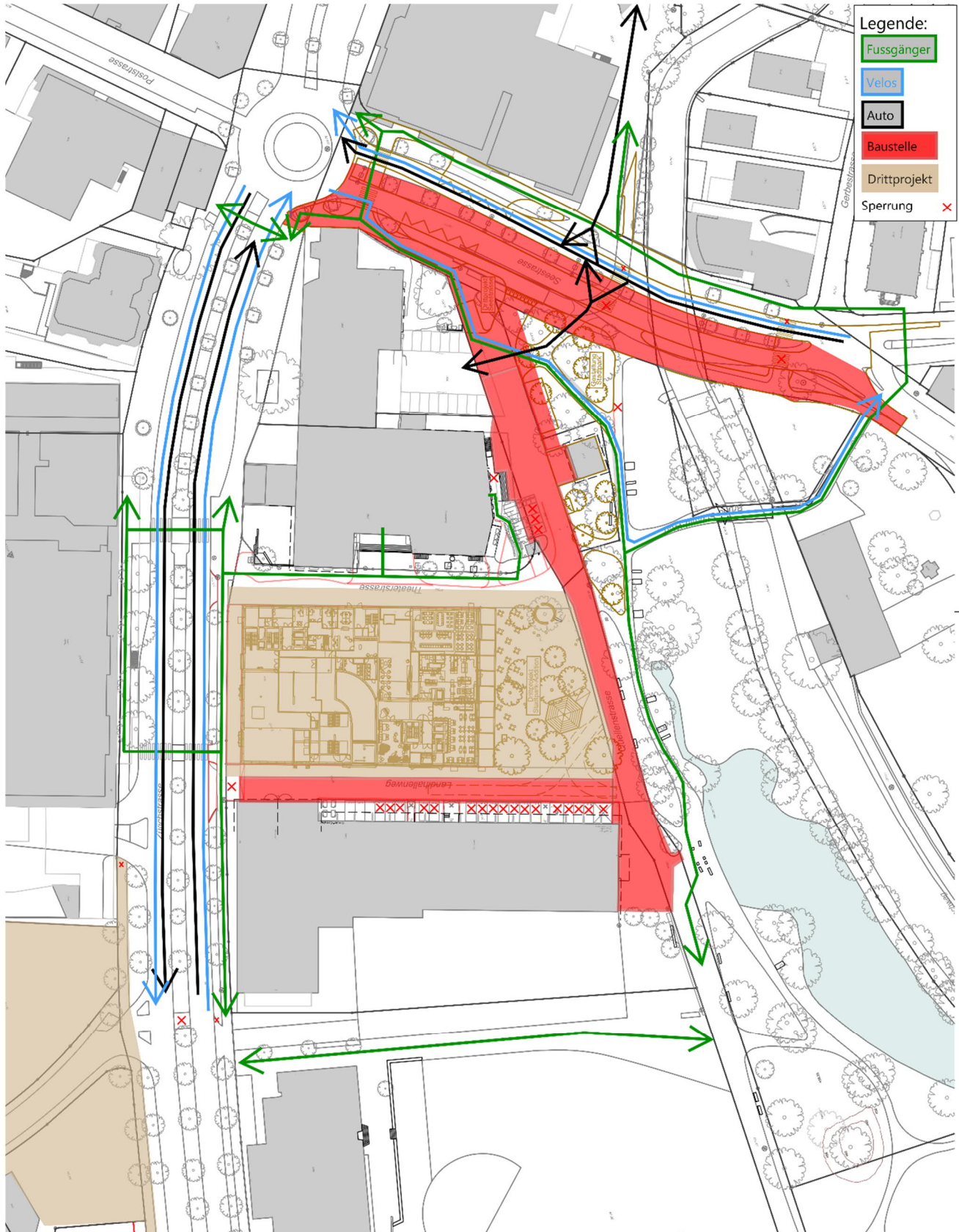
Bauunternehmung:  
Hüpfi AG  
Überlandstrasse 103  
8600 Dübendorf  
044 308 81 11  
juan.saez@hueppi.ch







Verkehrphase 1





## Verkehrsführung während Bauzeit

Die Seestrasse wird im Baubereich zwischen Apotheker- und Zürichstrasse als Einbahnstrasse in Fahrtrichtung Zürichstrasse signalisiert. In Fahrtrichtung Apothekerstrasse wird der Verkehr über die Zentralstrasse umgeleitet. Die Zufahrt zur Tiefgarage Uster 77, sowie die Ein- und Ausfahrt zu den Parkplätzen Stadthofsaal sind auch während der Bauzeit gewährleistet.

Die Zu- und Wegfahrten zu den Liegenschaften und Parkplätzen sind grundsätzlich möglich. Es kann allerdings zu Wartezeiten kommen. Bitte beachten Sie auch die neuen Verkehrsführungen.

Wenn Sie umziehen oder grössere Warenanlieferungen erwarten, bitten wir Sie, sich rechtzeitig mit der Bauleitung in Verbindung zu setzen.

## Bedienung der Bushaltestellen «Stadtpark» und «Apothekerstrasse»

Die Buslinie 813 wird während der Bauarbeiten in Richtung Nossikon über die Zentralstrasse umgeleitet. Die Haltestelle «Stadtpark» wird nicht bedient. In Richtung Bahnhof bleibt die Haltestelle bis ca. 11. Juni 2023 in Betrieb. Fahrgästen wird empfohlen, die Haltestelle «Poststrasse» oder «Zentralstrasse» der Linie 842 zu benutzen.

Für die Haltestelle «Apothekerstrasse» in Richtung Nossikon wird an der Zentralstrasse, Höhe Haus Nr. 36, eine Ersatzhaltestelle eingerichtet. Bitte beachten Sie die Informationen an den Haltestellen und in den Bussen.

## Fuss- und Veloverkehr

Für Velofahrende ist in der Seestrasse Richtung Süden eine Umleitung via Stadtpark signalisiert.

Die Veloverbindung durch den Stadtpark (Wilstrasse <-> Seestrasse) wird via Wasserkreisel, Zürichstrasse und Wilstrasse umgeleitet.

Die Fusswegverbindung durch den Stadtpark bleibt jederzeit gewährleistet.

## Umplatzierung der Wertstoffsammelstelle

Die Wertstoffsammelstelle beim Einkaufszentrum Uster 77 wird provisorisch während der Bauzeit in der Forchstrasse platziert.

Die Stadt Uster und die Projektbeteiligten setzen alles daran, die mit diesen Arbeiten verbundenen Einschränkungen und Beeinträchtigungen so gering wie möglich zu halten. Wir danken Ihnen für Ihre Geduld und Nachsicht.

Aktuelle Informationen zum Baufortschritt auf:  
[www.uster.ch/strassenbaustellen](http://www.uster.ch/strassenbaustellen)  
oder per Smartphone mit folgendem QR-Code:



Freundliche Grüsse

Marcel Kauer  
Projektleiter Stadt Uster

André Murer  
Oberbauleitung

Bauleitung Seestrasse:  
WKP Bauingenieure AG  
Daniel Maurer  
Verena Conzett-Strasse 7  
8004 Zürich  
044 295 30 50  
d.maurer@wkp-bauing.ch

Bauleitung Landihallenweg  
Theater-, Quellen- und  
Zürichstrasse:  
B + S AG  
Paul Fiedler  
Hagenholzstrasse 56  
8050 Zürich  
044 422 40 52  
p.fiedler@bs-ing.ch

Oberbauleitung /  
Bauherrenvertretung:  
murer-bpm GmbH  
André Murer  
079 515 64 56  
a.murer@murer-bpm.ch

Bauherren:  
Stadt Uster  
Oberlandstrasse 82  
8610 Uster  
044 944 72 61  
bau@uster.ch

Energie Uster  
Oberlandstrasse 78  
8610 Uster  
044 905 18 18  
info@energieuster.ch

Bauunternehmung:  
Hüppi AG  
Überlandstrasse 103  
8600 Dübendorf  
044 308 81 11  
juan.saez@hueppi.ch